

# Haben Sie eine Vision für **Gemeinschaftliches Wohnen?**

Es wird ein 8-Parteien-Haus an der Mattenstrasse 22, 3256 Seewil entstehen

überarbeitete Version vom 19. Juni 2021

## Vision:

- **Wir planen, in Seewil ein 8-Parteien-Haus** mit zwei 5,5-Zimmer-Wohnungen, drei 4,5-Zimmer-Wohnungen, eine 3,5-Zimmer-Wohnung und zwei 2,5-Zimmer-Wohnungen und 2 Studios zu bauen.
- Regelmässige gemeinsame Essen oder Mittagstische im Haus oder das gegenseitige einander unterstützen mit Kinderhüten und ähnlichem sollen in diesem Haus normal sein.
- **In diesem Haus sollen Menschen wohnen die nicht nur «normale Mieter» sind;** sondern Menschen die ihr Leben etwas miteinander teilen wollen.
- Wir könnten uns vorstellen, dass es ein **Mehrgenerationen-Haus** wird wo zum Beispiel Familien mit Kindern in den einen Wohnungen leben und deren Eltern/Schwiegereltern in andern Wohnungen.
- Wir könnten uns auch vorstellen, dass vielleicht 2 oder 3 **alleinerziehende Mütter** einziehen
- **Wir möchten, dass die Mieter in diesem Haus möglichst viele Kosten einsparen können** indem wir es möglichst so organisieren, dass man es «miteinander teilt» und es zum Wohn-Angebot in diesem Haus einfach dazu gehört. Daher ist angedacht folgende Sachen im Mietpreis inbegriffen anzubieten.
- Das Haus soll ein Rückzugsort werden wo sich Menschen erholen können und Energie tanken können. Auch Gäste sollen herzlich Willkommen sein. So soll eine Art «**Arche Rö**» entstehen wo man dem Alltags-Stress entfliehen kann.

## GRATIS im Mietpreis inbegriffen für alle Mieter im Haus:

- Gästezimmer im Keller mit Dusche/WC das jeder für seine Gäste brauchen kann.
- Haus-Auto als «Zweit-Auto» für Einkäufe oder einen Besuch (einzig Tanken muss jeder selber zahlen) Dieses Auto kann von allen als «Zweitwagen» benutzt werden. Um regelmässig zur Arbeit zu fahren muss jedoch jeder entweder ein eigenes Auto haben oder mit Velo und/oder öffentlichen Verkehrsmitteln gehen.
- 1 Einstellhallenplatz gehört pro Wohnung dazu
- Internetzugang per W-LAN. Auf jedem Stock inklusive Garten gibt es einen Verteiler.
- Mitbenutzung vom grossen 70-qm-Gemeinschaftsraum inkl. Küche für Essen/Partys
- Mitbenutzung vom grossen 70-qm-Kinderparadies/Spielplatz welcher im UG gebaut wird mit Billard-Tisch, Töggeli-Kasten, Reckstange/Turnstange oder ähnliches.
- Mitbenutzung von einem Hauswirtschaftsraum/Werkstatt-Raum.
- Mitbenutzung von einem Gebetsraum den wir im Kellereinbauen.
- Mitbenutzung einer Zigarren-Lounge im Keller

## Einzugsbereit sollte das Haus ab 1. Juli 2022 sein

				Für welche Wohnungen gibt es		
				<u>Interessenten per 19. Juni 21</u>		
		<u>Grösse:</u>	<u>Miete / NK</u>	<u>Total</u>		
EG	5,5-Zimmer	139 Meter	2040 + 300	=2340	Wo-1	ja
EG	4,5-Zimmer	110 Meter	1590 + 250	=1840	Wo-2	ja
EG	2,5-Zimmer	66 Meter	1190 + 200	=1390	Wo-3	nein -noch frei
1St	5,5-Zimmer	139 Meter	2040 + 300	=2340	Wo-4	ja
1St	4,5-Zimmer	110 Meter	1590 + 250	=1840	Wo-5	nein – noch frei
1St	2,5-Zimmer	66 Meter	1190 + 200	=1390	Wo-6	nein – noch frei
DG	4,5-Zimmer	122 Meter	2040 + 300	=2340	Wo-7	ja
DG	3,5-Zimmer	109 Meter	1590 + 250	=1840	Wo-8	nein – noch frei
DG	Studio	24 Meter	500 + 150	= 650	Stu-9	nein – noch frei
DG	Studio	23 Meter	500 + 150	= 650	Stu-10	nein – noch frei

### Allgemeine «Spielregeln»

- Dies soll ein vom christlichen Glauben geprägtes Haus sein wo eine Mehrheit der Menschen den christlichen Glauben an Jesus als Basis des eigenen Lebens sieht.
- Wer in diesem Haus leben möchte sollte damit keine Probleme haben; sonst ist es besser wenn er sich ein anderes Zuhause sucht. Man muss nicht «Christ» sein um in diesem Haus zu wohnen. Man sollte jedoch kein Problem damit haben wenn in dem Haus der christliche Glaube wichtig ist.
- Die Mindest-Mietzeit für die Erstvermietung ist 12 Monate.
- Kündigungsfrist ist 3 Monate.
- Jeder Mieter muss ein Depot von 2000.— einzahlen/hinterlegen was zinslos für ihn angelegt wird und was er dann wieder zurück kriegt wenn er wieder aus dem Haus auszieht.
- Nebenkosten für Heizung, Abwasser und Strom «Allgemein» sind pauschal. Nicht a-Konto.

Fühlst Du Dich angesprochen? Könnte es sein, dass diese Arche die hier gebaut werden soll der Ort ist wo Du ab Sommer 2022 wohnen möchtest? Oder kennst Du jemanden der das interessieren könnte? Dann melde Dich per E-Mail oder WhatsApp bei Andreas Röthlisberger: +41 79 432 06 87 oder [a.roe@bluewin.ch](mailto:a.roe@bluewin.ch) oder [andreas.roethlisberger@swisslife-select.ch](mailto:andreas.roethlisberger@swisslife-select.ch)