

# «Im Neuhof dihei!»



Bis Ende 2025 erhält das Quartier Neuhof in Pfäffikon ZH – der «Perle am Pfäffikersee» – ein neues Gesicht. Das Mehrgenerationenhaus mit 15 Wohnungen (gelber Rahmen) ist seit Sommer 2023 bewohnt. Die zweite Bauetappe mit 22 Pflegeplätzen, 8 Alterswohnungen sowie Anbauten an das bestehende Alters- und Pflegeheim läuft. Ab Januar 2025 sind der Innenausbau sowie die Gestaltung der Umgebung Thema. Der Eingangsbereich der Kirche wird zu einem Begegnungsbereich mit Café umgestaltet und mit einer grossen Terrasse mit Pergolen ergänzt (oranger Rahmen). Im westlichen Teil des Geländes werden Kindern attraktive Spielgelegenheiten zur Verfügung stehen. Menschen aller Altersgruppen erhalten Gelegenheit, sich zu begegnen und zu verweilen. Bauherrin ist die Kirche Neuhof ([www.kirche-neuhof.ch](http://www.kirche-neuhof.ch)) – eine Mehrgenerationenkirche mit vielen jungen Familien, die auch ein Wohn- und Alterszentrum führt.

## «Im Neuhof dihei!» - Mehrgenerationenhaus

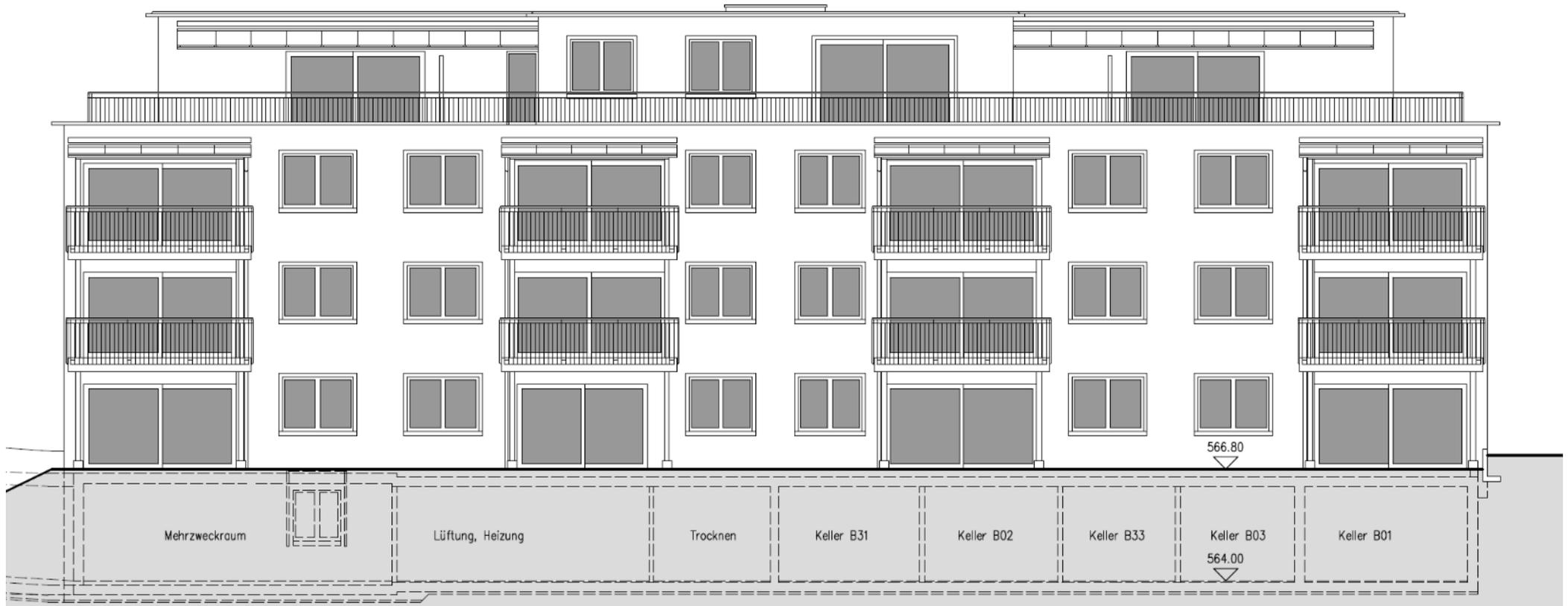
Das Mehrgenerationenhaus liegt wenige Schritte vom Kindergarten und der Primarschule Mettlen entfernt, verfügt über einen guten Ausbaustandard und erfüllt energetisch den Standard Minergie P. Sechs 4.5-Zimmerwohnungen sind für Familien mit Kindern reserviert. Die weiteren neun 2.5- und 3.5-Zimmerwohnungen stehen Einzelpersonen und Ehepaaren zur Verfügung. Das Umgelände, der interne Mehrzweckraum dieses Hauses sowie die Räume der Kirche Neuhof bieten Gelegenheit, auf vielseitige Art Gemeinschaft zu pflegen. Das Leitungsteam der Kirche Neuhof hat für dieses Haus folgende Vision formuliert: *«Ein Haus der Freundschaft, wo Christen gemeinsam glauben, leben und wirken – davon träumen wir als Leitungsteam der Kirche Neuhof für das Mehrgenerationenhaus Neuhofstrasse 12, welches aktuell im «Zentrum Neuhof» entsteht. Menschen aller Generationen, speziell aber auch Familien mit Kindern, finden in 15 unterschiedlich grossen Wohnungen ein attraktives Zuhause: an toller Lage, mit gemeinschaftlichen Räumen und dem ganzen Gelände des Zentrums Neuhof vor der Haustür. Sie folgen ihrer Berufung als Nachfolger für Gott, füreinander, in der Kirche Neuhof und für das Quartier. Da werden Lebensfreude und Hoffnung sichtbar, finden Menschen offene Türen können Ideen umsetzen. Hier erobern Kids das Gelände, hängen Teens und Jugendliche gemeinsam ab und verweilen Erwachsene gemeinsam am Abend zusammen im Garten. Ein Ort, an dem durchaus auch Gefühle wie in den Ferien aufkommen dürfen, belebt von Menschen unterwegs mit Gott!»*

Die Familienwohnungen finden sich im Erdgeschoss sowie im ersten und zweiten Obergeschoss. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Sitzplatz oder Balkon sowie einen Kellerraum. In der Unterniveaugarage können ab 2026 Einstellplätze gemietet werden und für Velos steht ein grosszügiger Velorraum zur Verfügung. Die Familienwohnungen sind in den Plänen grün eingefärbt.

### **Interessiert? Anfragen für freie Wohnungen:**

Die Wohnungen werden vom Wohn- und Alterszentrum Neuhof im Auftrag der Kirche verwaltet. Wir freuen uns auf Anfragen an: Gunnar de Boer, Betriebsleiter, Tel.: 044 950 60 73, Mail: [geschaeftsleitung@ah-pf.ch](mailto:geschaeftsleitung@ah-pf.ch)

# Südfassade Mehrgenerationenhaus



# Willkommen in Pfäffikon ZH

Der Bezirkshauptort hat sich in den letzten Jahren zu einem dynamischen Lebensraum entwickelt. Pfäffikon ist attraktiv zum Wohnen, Arbeiten und Einkaufen und hat vorzügliche ÖV-Verbindungen nach Zürich, Winterthur und zum Flughafen Kloten. Einmalig ist die Lage am See, abwechslungsreich die Wald- und Wiesenlandschaft rund um das Dorf. Zahlreiche Vereine und Organisationen sorgen dafür, dass in



Pfäffikon ein reges kulturelles, gesellschaftliches und sportliches Leben pulsiert.

Quelle: [www.pfaeffikon.ch](http://www.pfaeffikon.ch)

# Lage Neuhofstrasse 12, 8330 Pfäffikon: ruhig und doch zentral

