



Visionsprojekt «Gemeinschaftshaus»

# Dreilinden

Psalm 133

Siehe, wie fein und wie lieblich ist's, wenn Brüder einträchtig beieinander wohnen.  
Wie das feine Öl auf dem Haupt, das herabfließt in den Bart, den Bart Aarons, das herabfließt bis zum Saum seiner Kleider; wie der Tau des Hermon, der herabfließt auf die Berge Zions; denn dort hat der Herr den Segen verheißen, Leben bis in Ewigkeit.

**Team:**

Wir sind Familie Gerber & Familie Berweger, gemeinsam träumen wir von einem grossen Haus mit Land, wo man gemeinschaftlich wohnen kann. Erweitert werden wir als Kernteam durch Freunde und Bekannte, die diese Vision unterstützen und mitwirken. Alle Personen um dieses Projekt, stellen Jesus Christus ganz in den Mittelpunkt ihres Lebens, haben einen lebendigen Glauben, leben nach den Grundsätzen der Bibel und sind Teil einer christlichen Gemeinde.

**Vision:**

Wir träumen davon ein Ort zu schaffen, wo Menschen durch das enge zusammen wohnen & leben, in ihrem Glauben wachsen und in eine reife Nachfolge hineinkommen. Ein Ort wo Jüngerschaft und Gastfreundschaft als Lebensstil gelebt wird. Ein Ort wo viele Berührungspunkte zu Menschen entstehen damit sie Jesus kennenlernen. Ein Ort wo man sich treffen und versammeln kann. Gleichzeitig soll es ein Ort der Zurüstung und der Sendung sein, wo Leute gelehrt und trainiert werden. Aber auch als Basis- Rückzugs- und Erholungsort für Leute die bereits in anderen Regionen oder Länder Reich Gottes bauen.

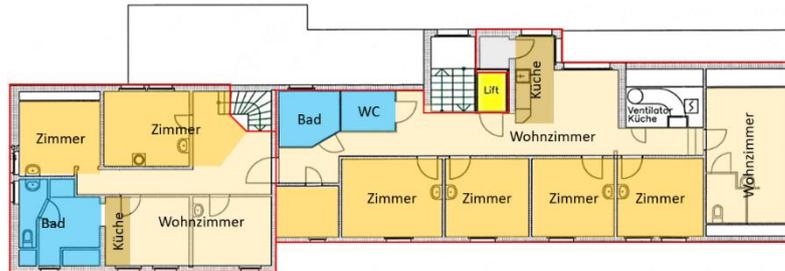
**Was heisst das praktisch:**

Die Liegenschaft des Altersheim Dreilinden in Herisau soll gekauft und das Haus zu einem Gemeinschaftshaus umgebaut werden. Wobei das Kernteam (Visionsteam) langfristig darin wohnen und die Vision vor Ort gemeinsam mit anderen vorantreiben wird. Es soll eine starke und innige Hausfamilie entstehen. Zudem wird es Räume & Zimmer geben, um für kurz oder lang Unterkunft für Gäste zu bieten. Der Ort befindet sich an einem der meist genutzten Spazier- und Wanderwege in Herisau. Diese vielen Menschen sollen und dürfen den Ort besuchen, eine Gewohnheit die jetzt bereits vor Ort geschieht. Ein kleiner Spielplatz und einige Tiere sollen Klein und Gross einladen, am Ort zu verweilen. Während es gleichzeitig die Möglichkeit geben soll sich in unserem kleinen Café zu verköstigen. Am Ort werden ausserdem missionarische, gemeindebauerische und jüngerchaftliche Trainings & Seminare angeboten und durchgeführt. Darüber hinaus möchten wir uns in die Region (Appenzellerland) einbringen und der Stadt bestes suchen. Wir möchten auch, dass an anderen Orten gemeinschaftliche Wohnhäuser entstehen.

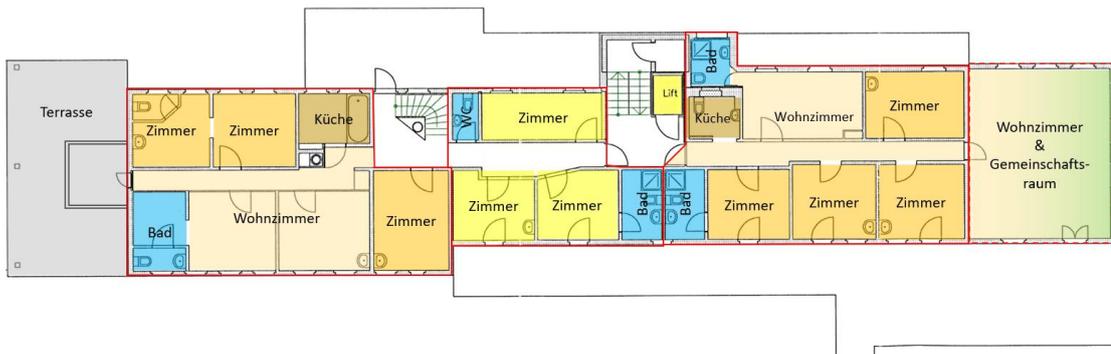
### Haus & Umbau:

Der aktuelle Nutzungsentwurf sieht vor, aus den aktuell vielen Einzelzimmer, spezifische Wohneinheiten zu bilden und Wohnungen zu machen. Z.B. 2 Familienwohnungen, 2 WG-Wohnungen, 1 Kleinwohnung, 6 Einzelzimmer. Teile davon sollen spezifisch für Gäste zur Verfügung stehen. Darüber hinaus wird es diverse Gemeinschaftsräume geben wie z.B. ein Saal, eine Stube, ein Gebets- / Jugendraum, eine Grossküche und Büroräume. Die Gemeinschaftsräume sollen flexibel nutzbar sein, und z.B. für Versammlungen, Anlässe, Anbetung, Essen, Spiele, Fester, TKT, usw. genutzt werden können.

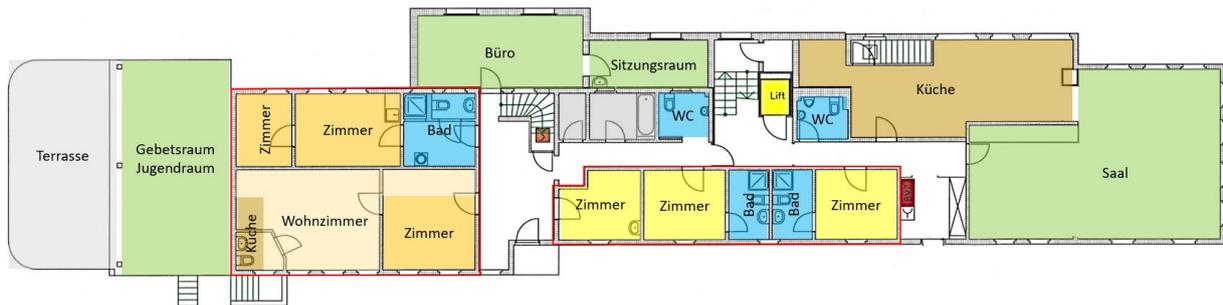
2.OG



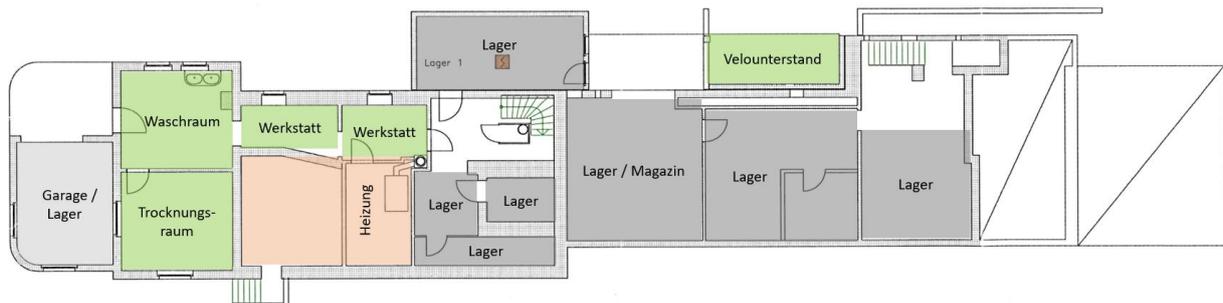
1.OG



EG

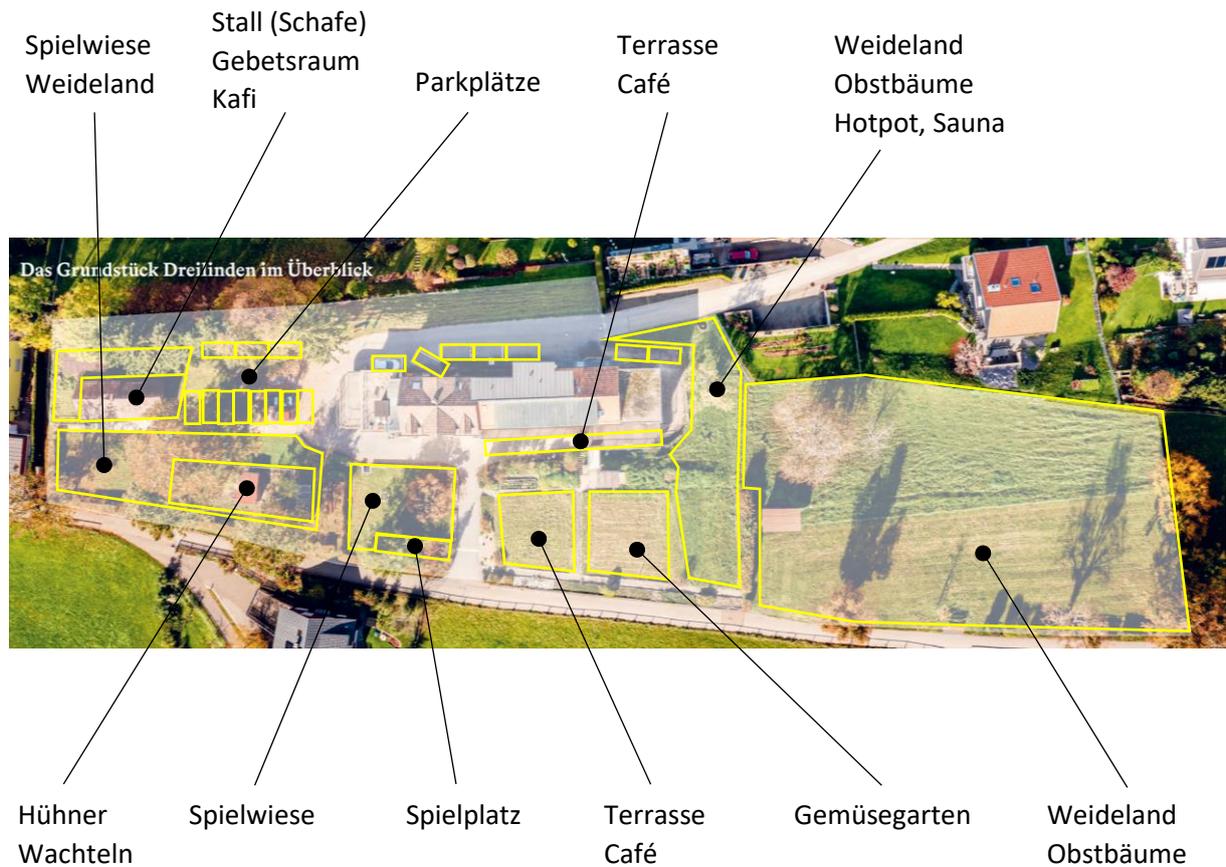


UG



**Grundstück Nutzung:**

Auch für die rund 6'000 m<sup>2</sup> grosse Grundstückfläche gibt es Nutzungsideen. Einerseits gibt es Ideen um Raum zu nutzen für Nutztierhaltung wie Hühner oder gar Schafe. Ein Spielplatz oder eine Spielwiese soll es auch geben, sowie einen Gemüsegarten. Genügend Parkmöglichkeiten für Autos, Motorräder, Velos wird es auch geben. Ausserdem könnte eine Gartenterrasse entstehen, welche auch für Gäste (zahlreiche Spaziergänger) eines möglichen Cafés zur Verfügung steht. Ausserdem gibt es ein Schopf, der für unterschiedlichstes genutzt werden könnte. Das Haus besitzt ausserdem noch 3 grössere Balkone die für verschiedenes genutzt werden könnten.



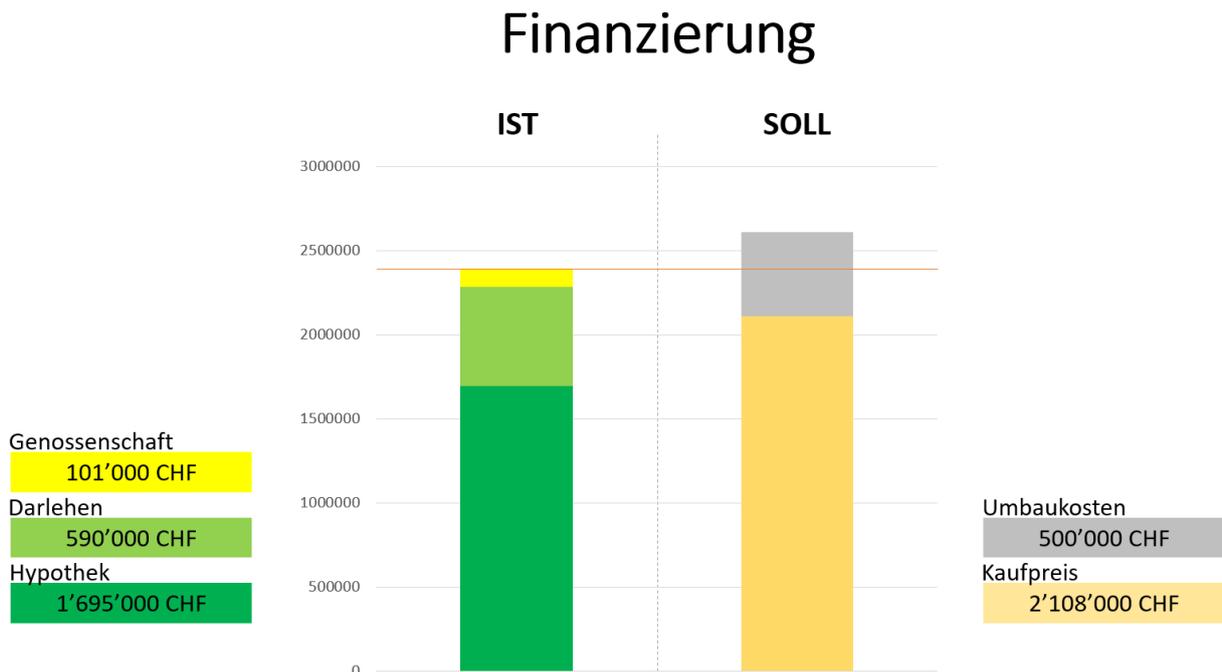
### Finanzierung:

Aktuell verfolgen wir den Plan mit mind. 7 Personen eine Wohnbaugenossenschaft zu gründen. Diese Gründung erfolgt durch Genossenschaftsanteile welche in unterschiedlicher Zahl von den Genossenschaftler gekauft werden. Diese Genossenschaft bildet die Grundlage. Zusätzlich nimmt die Genossenschaft Kapital in Form von Darlehen auf. Mit diesem Gesamtkapital und zusammen mit einer Aufgenommenen Hypothek der Bank wird die Liegenschaft gekauft und das Haus umgebaut.

Da der aktuell ausgemachte Verkaufspreis (2'108'000) unter dem von der Bank eingestuften Verkehrswert (2'260'000) liegt, erhalten wir eine grosszügige Hypothek von (1'695'000).

Mit den möglichen Genossenschaftsanteilen (101'000), den zugesprochenen Darlehen (590'000) und der Hypothek, können wir die Liegenschaft zum aktuellen Zeitpunkt schon kaufen.

Da wir aber die Liegenschaft auch noch leicht umbauen müssen brauchen wir zusätzliche Mittel für die Deckung der Umbaukosten. Wie hoch diese wirklich sind wissen wir noch nicht genau, da wir mit unserem Architekten gerade detailliert den Umbauumfang ausarbeiten. Obwohl wir den Umbau möglichst klein behalten wollen, schätzen wir den Umbau doch grob auf ca. (500'000). Unsere Mittel reichen aktuell noch nicht aus um die geschätzten Umbaukosten vollständig zu decken.



Alle Wohnkosten und Kreditrückzahlungen werden über die gesamten Miteinkünfte von jährlich (ca. 135'000) und über die Nebenkosten abgedeckt.

### Wie kannst du uns unterstützen?

Beten – Alles was schon entstanden ist, Team, Finanzen, Kaufmöglichkeit, usw. ist alleine Gottes Werk und durch seine Hand und Güte möglich geworden. Wir sind froh um deine Gebete damit das was begonnen hat auch nach seinem Willen vollendet werden kann.

Ganz praktisch kannst du uns unterstützen indem du uns ein **Darlehen** gewährst. Idealerweise über einen Zeitraum von 15 Jahren. Mit oder ohne Verzinsung.

Oder falls wir dich kennen und du unsere Vision teilst, kannst du dich auch bereit erklären **Genossenschafter** zu werden, um Geld in der Genossenschaft anzulegen.

Bei Interesse meldet euch bitte umgehend bei uns. Wir erzählen auch gerne noch mehr Einzelheiten und für Fragen stehen wir jederzeit gerne zur Verfügung.

Wir freuen uns über deine Unterstützung :)

### Wohnen:

Du möchtest gerne mit uns und anderen in Haus Dreilinden wohnen? Und entdecken und mitgestalten, was das Zusammenleben mit anderen Brüdern und Schwestern alles schönes bieten kann? Vielleicht wohnst du noch bei deinen Eltern und spielst mit dem Gedanken bald mit deinen besten Kollegen eine WG zu gründen. Oder du wohnst alleine für dich und möchtest unbedingt gemeinsam wohnen.

Egal ob du ein Zimmer für dich allein, ein Zimmer in einer Männer oder Frauen WG, oder eine Wohnung als Paar oder Familie suchst, melde dich unbedingt bei uns. So können wir schon früh gemeinsam schauen und planen, wie ein gemeinschaftliches Wohnen ausschauen könnte.

### Kontakt:

Tobias & Rahel Gerber  
Vonwilstrasse 31  
9000 St.Gallen

076 402 89 48

[gerber\\_tobias@gmx.ch](mailto:gerber_tobias@gmx.ch)

Jonas & Laura Berweger  
Untere Fabrik 18  
9100 Herisau

077 428 01 03

[berweger93@gmail.com](mailto:berweger93@gmail.com)