

Grosse Liegenschaft in Schwellbrunn AR sucht neue Verwendung

Die kleinere Parzelle mit Haus, Garten und Obstbäumen umfasst ca. 2300 m² Grundstücksfläche. Die grössere Parzelle mit dem Wiesland, weiteren Obstbäumen und einer baufälligen Remise umfasst ca. 5000 m².



Seit 1984 bewohnen und bewirtschaften wir die Liegenschaft mit verschiedenen Zweckbestimmungen. Der christliche Glaube ist uns wichtig. Wir möchten gern, dass die Liegenschaft in irgend einer Weise dazu beitragen kann, dass Reich Gottes sichtbar wird. Kurzfristig geht es um Vermietung einer grossen und evtl. einer kleinen Wohnung. Längerfristig (in ca. 3-8 Jahren) suchen wir Nachfolger, welche die ganze Liegenschaft übernehmen und einer neuen Zweckbestimmung zuführen. Das könnte ein Verein sein oder auch Private. Auch Miete mit Kaufoption käme in Frage



Das Haus hat 4 Wohneinheiten:

Einheit 1 ist zu vermieten ab März 2025 oder nach Vereinbarung

Im EG und 1. OG ist eine 8.5-Zimmer Wohnung, 185 m², mit grosser Essküche, separatem Eingang, gemeinsam genutzter Waschküche und Kellerräumen im UG.

Einheit 2 könnte als Option zusammen mit Einheit 1 gemietet werden.

Im 2. OG ist eine 2,5-Zimmer Wohnung, 85 m², mit separatem Eingang. Diese ist kürzlich vollständig renoviert worden. Sie ist möbliert und wird gegenwärtig als Ferienwohnung vermietet. Sie könnte auch dauernd gemietet und selber möbliert werden.

Die beiden Einheiten 1+2 sind räumlich getrennt, akustisch hört man einander. Das Haus hat einen grossen Umschwung mit Obstbäumen und Garten. Zusätzlich könnte ca. 5000 m² Wiesland, genutzt werden für Tierhaltung. Eine baufällige Remise mit Schafstall könnte wieder in Betrieb genommen werden. Das ist eine Option. Momentan wird das Wiesland von einem Landwirt bewirtschaftet.

Einheit 3: (nur tage- oder wochenweise zu vermieten)

Im UG ist ein großzügiges Studio mit kleinem Vorzimmer, 38 m², ebenfalls mit separatem Eingang. Es ist ausgestattet mit Küche und WC, aber ohne Dusche. Hier betreiben wir ein Atelier, das für Anlässe oder Kurse tage- oder wochenweise gemietet werden kann.

Einheit 4: (nicht zu vermieten)

Die 3-Zimmer Einliegerwohnung im Quergiebel ist akustisch vollständig abgetrennt und hat einen separaten Eingang. Hier wohnen wir: Georg und Charlotte.



Kontakt:

Georg und Charlotte Walter
Vor der Kirche 48, 9103 Schwellbrunn

Mail: georgwalter@gmx.ch
ch.walter.fausch@me.com

Mobile: 079 759 09 81 (Georg)
076 334 10 53 (Charlotte)

